

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon & neuer Einbauküche

Objekt: 6397 • 65510 Idstein
750,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6397
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65510
Ort	Idstein
Wohnfläche	ca. 61 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplätze	1 Freiplatz à 40,00 € (Miete)
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	113,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	12.05.2028
wesentlicher Energieträger	Gas
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	180,00 €
Warmmiete	970,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Verfügbar ab	01.06.2025

Beschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und wird derzeit umfassend renoviert. Sie überzeugt nicht nur durch ihren durchdachten Grundriss, sondern auch durch die modernen Ausstattungsdetails.

Die Wohnung erhält eine schicke Einbauküche, sowie ein neues Bad mit großer Dusche, mit weißen Wandfliesen und anthrazitfarbenen Bodenfliesen. In allen Wohnräumen wird ein heller Bodenbelag in Holzoptik verlegt.

Ein Kellerraum sowie ein Außenstellplatz gehören ebenfalls zur Wohnung.

Durch die derzeitigen Renovierungsarbeiten stehen keine Innenbilder zur Verfügung. Besichtigungen sind jedoch bereits möglich.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Idstein, einer charmanten Kleinstadt mit historischem Stadtkern, sehr guter Infrastruktur und hervorragender Anbindung an die A3 und den ÖPNV Richtung Frankfurt/Wiesbaden.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Cafés und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar.

Von der Wohnung sind es nur 10 Minuten zu Fuß zum nahegelegenen Bahnhof.

Ausstattung Beschreibung

- Erstbezug nach Renovierung
- Neues, modernes, innenliegendes Duschbad
- Neue, hochwertige Einbauküche inklusive
- Heller Fußbodenbelag in Holzoptik in allen Wohnräumen
- Badezimmer mit weißen Wandfliesen & anthrazitfarbenem Boden
- Überdachter Balkon
- Helle, gut geschnittene Räume
- Kellerraum
- Waschkeller
- Fahrradkeller

- Außenstellplatz für zzgl. 40 Euro monatl.

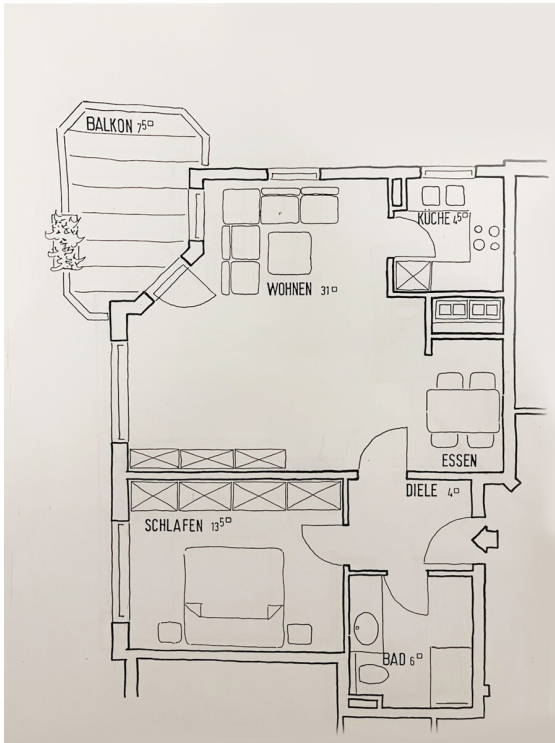
Impressionen



Computergenerierte Darstellung der Küche



Computergenerierte Darstellung der Küche



Grundriss

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Iris Reinhardt
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstr. 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

Mobil: 0173-9438473

E-Mail: reinhardt@reber-immobilien.de

Web: www.reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.