

1-Zimmer-Wohnung mit EBK in zentraler, aber ruhiger Lage

Objekt: 6389 • 65817 Eppstein-Vockenhausen
420,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	6389
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	65817
Ort	Eppstein-Vockenhausen
Wohnfläche	ca. 36 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Ja
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	116 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	16.03.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1983
wesentlicher Energieträger	Öl
Nebenkosten	150,00 €
Kaution	1.260,00 €
Kaltmiete	420,00 €
Verfügbar ab	01.06.2025
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines überschaubaren Mehrfamilienhauses in einer ruhigen Sackgasse, dennoch verkehrsgünstig und zentral gelegen.

Die Wohnung ist mit Laminat ausgestattet. Die EBK ist räumlich vom Wohnbereich abgetrennt. Das Tageslichtduschbad ist mit hellen Fliesen belegt.

Lage

Eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Ärzten und Apotheken sowie ein ausgereiftes Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen den Eppsteiner Bewohnern zu Gute. Der S-Bahnanschluss geht direkt nach Frankfurt und ist fußläufig zu erreichen. Mit dem PKW erreichen Sie Frankfurt in ca. 30 min, den Flughafen und Wiesbaden in 20 min.

Eppstein-Vockenhausen ist außerdem bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren z. B zum nahe gelegenen Feldberg ein.

Ausstattung Beschreibung

- Laminat
- EBK
- Duschbad

Impressionen



Küche



Duschbad



Schlafbereich



Eingang



Ihre Ansprechpartnerin

Frau Kerstin Hirsch
Reber Immobilien Service GmbH
Hauptstraße 47
65817 Eppstein

Telefon: 06198-502328

E-Mail: k.hirsch@reber-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.