

## Unbebautes Grundstück - Top of the mountains

Objekt: 6319 • 65817 Eppstein  
430.000,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr	6319
Objektart	Grundstück
Objektyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	65817
Ort	Eppstein
Grundstücksgröße	ca. 525 m <sup>2</sup>
Kaufpreis	430.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt.

## Beschreibung

Hier könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein! Das ca. 525 m<sup>2</sup> Grundstück ist bisher noch unbebaut und daher eine echte Rarität in Eppstein-Vockenhausen.

Das Grundstück befindet sich in einer begehrten und ruhigen Top-Lage mit fantastischem Blick und in perfekter südwestlicher Ausrichtung.

Gemäß dem Bebauungsplan (V103 Teilplan A) der Stadt Eppstein kann es mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Nutzen Sie die Chance, Eigentümer dieses attraktiven Baugrundstücks zu werden und Ihren individuellen Wohnraum realisieren zu können! Gerne erläutern wir Ihnen weitere Details oder vereinbaren einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

## Lage

Die ruhige und naturnahe Wohngegend ist gerade für Familien mit Kindern ideal, aber auch für diejenigen, die eine gehobene Wohnlage wünschen. Eppstein ist bekannt für seinen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die angrenzenden Wälder und Wiesen laden zu langen Spaziergängen, aber auch zu anspruchsvollen Radtouren ein. Wem das nicht reicht, der kommt auf dem nahe gelegenen Feldberg bestimmt auf seine Kosten. Die moderne und intakte Infrastruktur mit einem ausgereiften Netz öffentlicher Verkehrsmittel kommen gerade Berufstätigen zu Gute. Aber auch für Familien ist gesorgt. Neben etlichen gepflegten Spielplätzen stehen Ihnen in der näheren Umgebung mehrere Kindergärten zur Verfügung. Die ortsansässige Grundschule sowie die weiterführende Gesamtschule besitzen einen sehr guten Ruf.

## Ausstattung Beschreibung

- Baulücke mit ca. 525 m<sup>2</sup> Fläche
- bebaubar mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus
- Bebauungsplan V013 Teilplan A unter:  
<https://www.eppstein.de/de/rathaus-politik/verwaltung/bauen/bauen-und-planen/>



## Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Reber  
Reber Immobilien Service GmbH  
Hauptstraße 47  
65817 Eppstein

Telefon: +49 6198 50 23 28

Mobil: +49 172 41 98 181

E-Mail: [info@reber-immobilien.de](mailto:info@reber-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages.

Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.